



*Управление недвижимостью
на высшем уровне*

☎ +7 (495) 900 10 90 🌐 www.zepelinpm.ru

Управляющая компания Zeppelin – один из ведущих операторов в сфере Facility Management **с 2003 года**.

В портфолио Zeppelin свыше **6 500 000 кв.м** обслуживаемых площадей:

- Административные и офисные здания, БЦ, МФК
- Штаб-квартиры крупнейших концернов
- Торговые и развлекательные центры
- Фабрики и технопарки
- Складские, производственные комплексы
- Банковские отделения
- Жилая недвижимость Premium и Business
- Памятники культурного наследия



*Победитель Премии CRE
Moscow Awards 2021
в номинации «Управляющая
компания года. Facility
Management»*

Текст



*Лидер рынка управления
коммерческой
недвижимостью*



Более 100 клиентов



Свыше 1 000 сотрудников

- ✓ Рост затрат
- ✓ Увеличение сроков рассмотрения индексации
- ✓ «Обеление» рынка
- ✓ Цифровизация FM-рынка
- ✓ Принцип устойчивого развития: ESG
- ✓ Влияние COVID-19





зарплаты,
подрядчики,
материалы



восприятие
действительности
заказчиком



выбор УК по минимальной
цене с дальнейшим
требованием высочайшего
уровня сервиса

Результат:

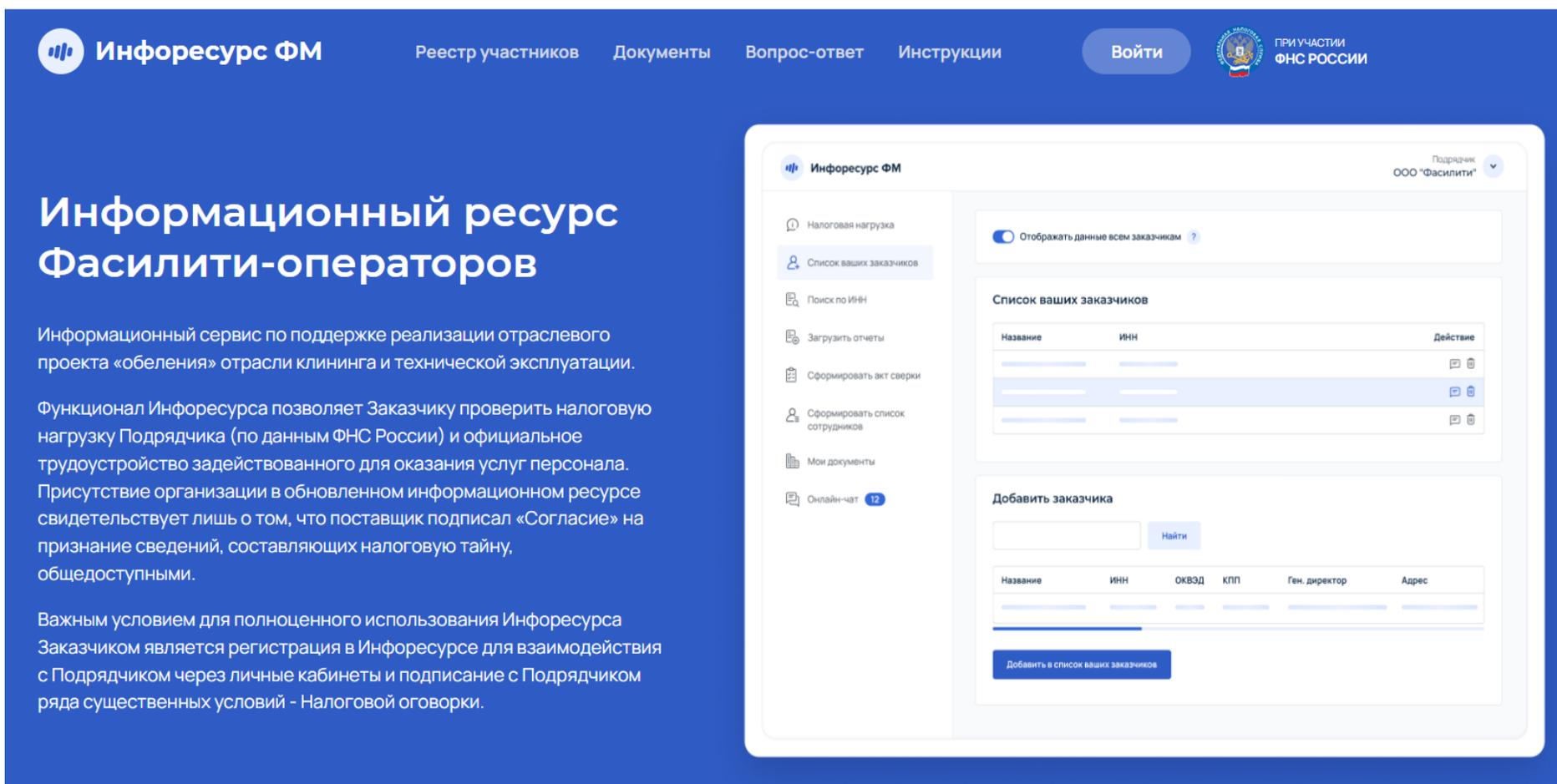
- ✓ Качество ухудшилось
- ✓ Недовольство арендаторов/пользователей объекта
- ✓ Существенные издержки с обеих сторон из-за дополнительного участия сотрудников в работе с недостатками
- ✓ Цена услуг УК повысилась
- ✓ Уровень доверия снизился
- ✓ Необходимо заново налаживать работу и взаимодействие



Реестр «БелыйФМ.рф»



Объединение «Инфоресурс ФМ» РАДО



Инфоресурс ФМ | Реестр участников | Документы | Вопрос-ответ | Инструкции | Войти | ПРИ УЧАСТИИ ФНС РОССИИ

Информационный ресурс Фасилити-операторов

Информационный сервис по поддержке реализации отраслевого проекта «обеления» отрасли клининга и технической эксплуатации.

Функционал Инфоресурса позволяет Заказчику проверить налоговую нагрузку Подрядчика (по данным ФНС России) и официальное трудоустройство задействованного для оказания услуг персонала. Присутствие организации в обновленном информационном ресурсе свидетельствует лишь о том, что поставщик подписал «Согласие» на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными.

Важным условием для полноценного использования Инфоресурса Заказчиком является регистрация в Инфоресурсе для взаимодействия с Подрядчиком через личные кабинеты и подписание с Подрядчиком ряда существенных условий - Налоговой оговорки.

Подрядчик: ООО "Фасилити"

- Налоговая нагрузка
- Список ваших заказчиков
- Поиск по ИНН
- Загрузить отчеты
- Сформировать акт сверки
- Сформировать список сотрудников
- Мои документы
- Онлайн-чат 12

Отображать данные всем заказчикам ?

Список ваших заказчиков

Название	ИНН	Действие
_____	_____	🗨️ 🗑️
_____	_____	🗨️ 🗑️
_____	_____	🗨️ 🗑️

Добавить заказчика

Название	ИНН	ОКВЭД	КПП	Ген. директор	Адрес
_____	_____	_____	_____	_____	_____



- ✓ Организация раздельного сбора и утилизации отходов
- ✓ Повышение энергоэффективности
- ✓ Отчетность по потребляемым ресурсам

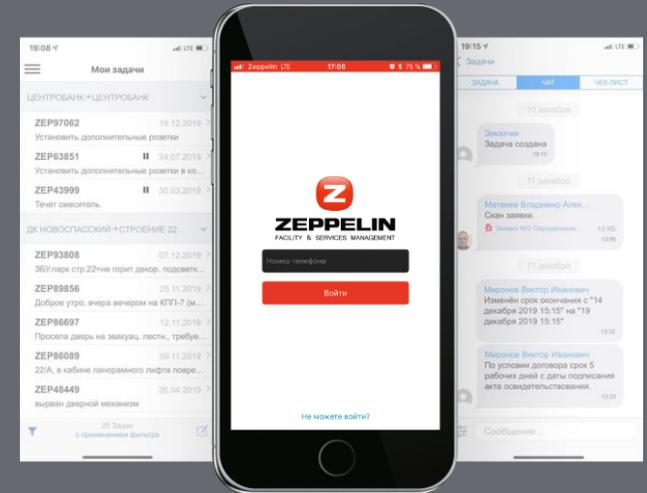


- ✓ Уменьшение кол-во рабочих часов для сотрудников с детьми
- ✓ Проведение социальных аудитов
- ✓ Гендерное равенство



- ✓ «Обеление» отрасли
- ✓ здоровая обстановка в офисе
- ✓ Антикоррупционные меры

Цифровизация FM-рынка



BMS
Аналоговые и
цифровые
датчики
Modbus, RS-485

Облачный
сервер

Zeppelin
Information
System (ZIS)



Влияние COVID-19





Управление недвижимостью
на вышем уровне



www.zeppelinpm.ru
U

115035, г. Москва,
Садовническая улица, д. 41, стр.
2

site.cnt@zeppelinpm.ru
+7 (495) 900-10-90



Калитов Сергей Александрович
Исполнительный директор
Управляющая компания Zeppelin